

Генеральному директору НП  
«Ассоциация деревянного домостроения»  
Черных А.Г.

Членам НП  
«Ассоциация деревянного домостроения»

## Информационное письмо

### Уважаемые партнеры!

Компанией «УРСА Евразия» совместно с компанией «ТКДом-Гатчина» проведены огневые испытания конструкций деревянных каркасных стен, перекрытий и скатных крыш на базе ВНИИПО МЧС РФ. По результатам испытаний получено официальное заключение. Проведенные испытания обосновывают возможность повышения эффективности использования земельных участков для строительства малоэтажных зданий за счет увеличения плотности застройки.

Одним из основных факторов, регламентирующих плотность малоэтажной застройки, является величина противопожарных разрывов между соседними зданиями, зависящая от степени огнестойкости зданий. Степень огнестойкости зданий, в свою очередь, определяется пределами огнестойкости и классами пожарной опасности конструкций, составляющих здание.

Огневые испытания каркасных конструкций показали следующие результаты. При обеспеченном классе пожарной опасности конструкций К0 (15) огнестойкость составила:

- для скатных крыш – не менее RE 45
- для перекрытий – не менее REI 45
- для стен – не менее REI 45

Здания, построенные из конструкций аналогичных испытанным, соответствуют III степени огнестойкости. Наиболее распространенные типы деревянных малоэтажных зданий, как правило, имеют степень огнестойкости не выше V.

Минимальные противопожарные разрывы для участка застройки из зданий III степени огнестойкости составляют 8 м. Такая величина разрывов позволяет увеличить плотность застройки в 2 раза по сравнению с застройкой зданиями V степени огнестойкости, предусматривающей минимально допустимые разрывы не менее 15 м.

Применение конструкций, аналогичных испытанным, допустимо для следующих типов зданий:

- Дома жилые многоквартирные высотой 3 этажа согласно СНиП 31-02-2001
- Жилые, общественные, административные и другие здания III степени огнестойкости согласно СНиП 21-01-97\*

Область действия официальных отчетов и заключений ВНИИПО МЧС РФ подтверждающих указанные выше параметры огнестойкости и пожарной опасности будет распространяться на конструкции с деревянным каркасом при условии соблюдения следующих требований:

- Указанные в заключениях сечения несущих элементов и их шаг.
- Применение негорючей теплоизоляции из стеклянного штапельного волокна URSA GLASSWOOL
- Применение пожаробезопасных строительных тканей TEND
- Внутренняя облицовка из двух слоев гипсоволокнистых листов.

Приложение: сравнительный анализ плотности застройки для деревянных домов V и III степени огнестойкости

С уважением:

Руководитель отдела маркетинга  
ООО «УРСА Евразия»



Титов А.М.

Руководитель группы  
Технической поддержки продаж  
ООО «УРСА Евразия»

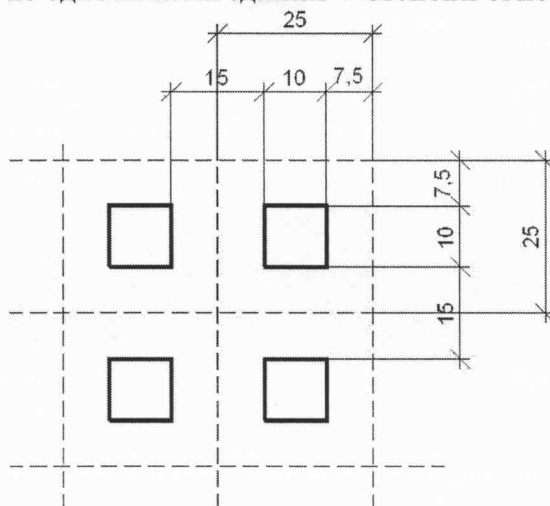


Миронов А.В.

**Сравнительный анализ плотности застройки  
для деревянных домов V и III степени огнестойкости**

Этажность здания – 2 этажа  
Общая площадь здания – 200 м<sup>2</sup>

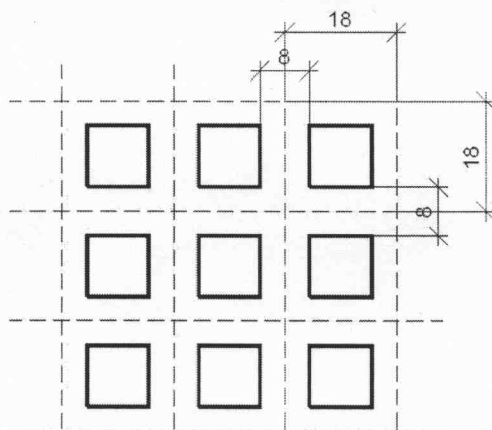
**Застройка из однотипных зданий V степени огнестойкости**



Площадь участка под застройку для одного здания составляет  $25 \times 25 = 625$  м<sup>2</sup>

Коэффициент плотности застройки -  $1 \text{ м}^2$  общей площади здания /  $3,125 \text{ м}^2$  площади участка под застройку

**Застройка из однотипных зданий III степени огнестойкости**



Площадь участка под застройку для одного здания составляет  $18 \times 18 = 324$  м<sup>2</sup>

Коэффициент плотности застройки -  $1 \text{ м}^2$  общей площади здания /  $1,62 \text{ м}^2$  площади участка под застройку

Соотношение коэффициентов плотности застройки  $3,125 / 1,62 = 1,93$ .